LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saguenay

Date de diffusion : troisième trimestre de 2018

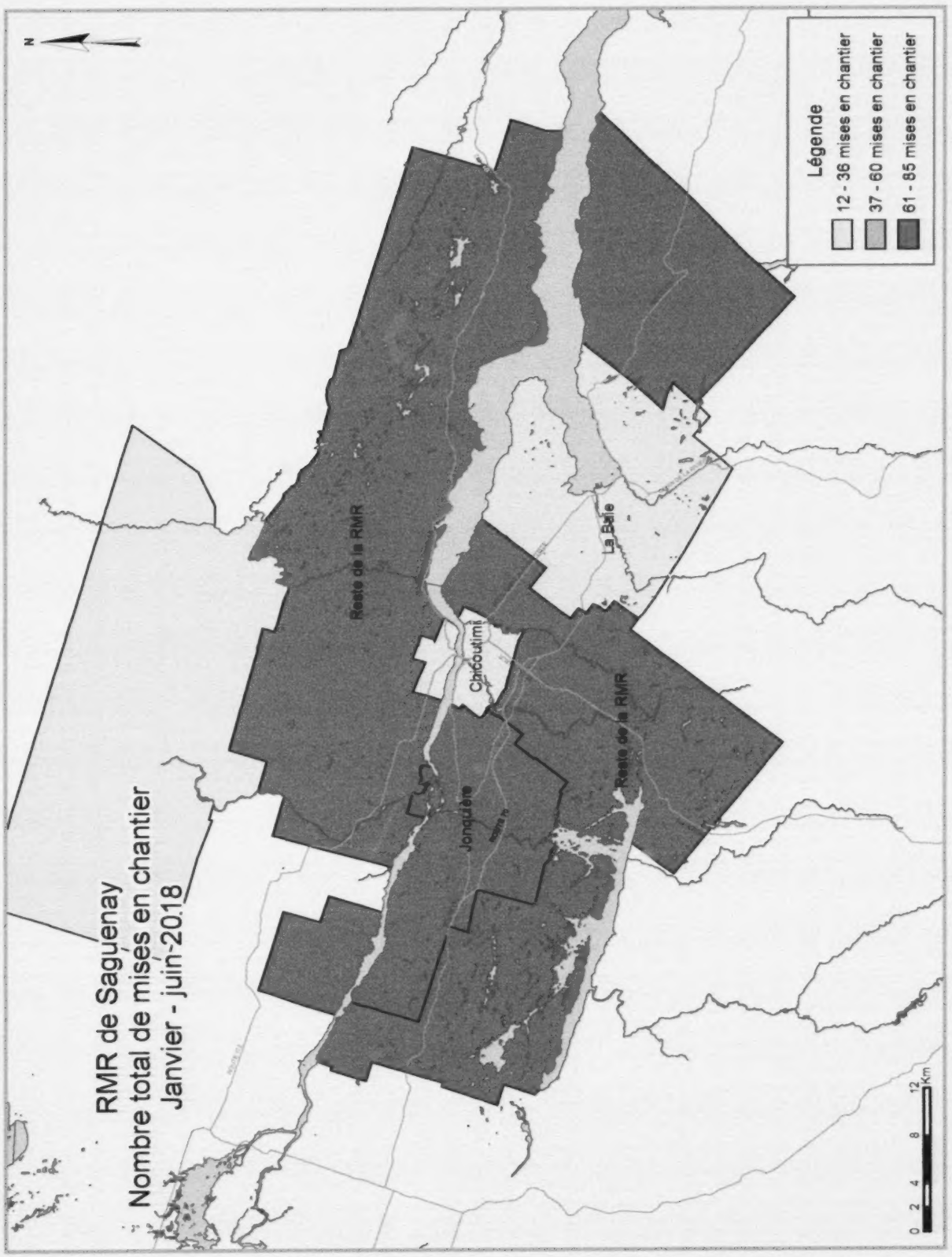
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Canada

SCHL CMHC


RMR de Saguenay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin-2018
N
Légende
12 - 36 mises en chantier
37 - 60 mises en chantier
61 - 85 mises en chantier
Reste de la RMR
La Baie
Chicoutimi
Jonquière
Reste de la RMR
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation deuxième trimestre 2018								
RMR[1] de Saguenay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	avr. 2018	mai 2018	juil. 2018	avr. 2018	mai 2018	juil. 2018
Maisons individuelles	190	197	207	176	247	227	215	217
Logements collectifs	222	219	396	240	264	240	198	182
Tous les logements	412	416	603	416	511	466	413	399
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2018 T1	2018 T2	2017 T2	2018 T2	variation (%)	2017 T2	2018 T2	variation (%)
Maisons individuelles	215	201	60	73	21,7%	71	87	22,5%
Logements collectifs	64	300	57	75	31,6%	91	91	0,0%
Tous les logements	279	501	117	148	26,5%	162	178	9,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2018	73	52	6	0	0	4	0	13	148
T2 2017	60	14	6	0	0	0	0	37	117
Variation en %	21,7	**	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-64,9	26,5
Cumul 2018	87	60	6	0	0	12	0	13	178
Cumul 2017	71	28	8	0	0	0	0	55	162
Variation en %	22,5	114,3	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-76,4	9,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2018	97	62	10	0	0	16	2	35	222
T2 2017	76	32	8	0	0	0	16	75	207
Variation en %	27,6	93,8	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-87,5	-53,3	7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2018	21	20	6	0	0	4	0	19	70
T2 2017	26	8	4	0	0	4	0	34	76
Variation en %	-19,2	150,0	50,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-44,1	-7,9
Cumul 2018	66	34	6	0	0	4	0	41	151
Cumul 2017	67	16	6	0	0	4	0	49	142
Variation en %	-1,5	112,5	0,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-16,3	6,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2018	1	6	0	0	7	7	s.o.	s.o.	21
T2 2017	3	27	2	0	6	13	s.o.	s.o.	51
Variation en %	-66,7	-77,8	-100,0	s.o.	16,7	-46,2	s.o.	s.o.	-58,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2018	22	28	6	0	0	4	s.o.	s.o.	60
T2 2017	28	12	2	0	0	4	s.o.	s.o.	46
Variation en %	-21,4	133,3	200,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	30,4
Cumul 2018	67	45	6	0	1	4	s.o.	s.o.	123
Cumul 2017	70	30	4	0	0	12	s.o.	s.o.	116
Variation en %	-4,3	50,0	50,0	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T2 2018	3	12	0	0	0	0	0	0	15
T2 2017	12	4	0	0	0	0	0	15	31
Jonquière									
T2 2018	15	22	2	0	0	0	0	13	52
T2 2017	10	6	4	0	0	0	0	18	38
La Baie									
T2 2018	6	2	2	0	0	0	0	0	10
T2 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
T2 2018	49	16	2	0	0	4	0	0	71
T2 2017	30	4	2	0	0	0	0	4	40
Saguenay (RMR)									
T2 2018	73	52	6	0	0	4	0	13	148
T2 2017	60	14	6	0	0	0	0	37	117
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T2 2018	5	14	0	0	0	0	0	8	27
T2 2017	13	10	0	0	0	0	0	43	66
Jonquière									
T2 2018	17	26	2	0	0	0	0	27	72
T2 2017	13	14	6	0	0	0	0	18	51
La Baie									
T2 2018	9	6	6	0	0	0	0	0	21
T2 2017	14	0	0	0	0	0	16	6	36
Reste de la RMR									
T2 2018	66	16	2	0	0	16	2	0	102
T2 2017	36	8	2	0	0	0	0	8	54
Saguenay (RMR)									
T2 2018	97	62	10	0	0	16	2	35	222
T2 2017	76	32	8	0	0	0	16	75	207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Chicoutimi									
T2 2018	1	6	6	0	0	0	0	7	20
T2 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Jonquière									
T2 2018	2	10	0	0	0	4	0	12	28
T2 2017	2	8	0	0	0	0	0	19	29
La Baie									
T2 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2017	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
T2 2018	14	4	0	0	0	0	0	0	18
T2 2017	15	0	0	0	0	4	0	15	34
Saguenay (RMR)									
T2 2018	21	20	6	0	0	4	0	19	70
T2 2017	26	8	4	0	0	4	0	34	76
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T2 2018	0	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
T2 2017	0	4	0	0	4	0	s.o.	s.o.	8
Jonquière									
T2 2018	0	1	0	0	3	3	s.o.	s.o.	7
T2 2017	1	18	0	0	2	5	s.o.	s.o.	26
La Baie									
T2 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2017	0	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR									
T2 2018	1	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	7
T2 2017	2	4	0	0	0	8	s.o.	s.o.	14
Saguenay (RMR)									
T2 2018	1	6	0	0	7	7	s.o.	s.o.	21
T2 2017	3	27	2	0	6	13	s.o.	s.o.	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T2 2018	1	5	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Jonquière									
T2 2018	2	19	0	0	0	4	s.o.	s.o.	25
T2 2017	3	7	0	0	0	1	s.o.	s.o.	11
La Baie									
T2 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2017	5	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
T2 2018	15	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2017	16	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	23
Saguenay (RMR)									
T2 2018	22	28	6	0	0	4	s.o.	s.o.	60
T2 2017	28	12	2	0	0	4	s.o.	s.o.	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saguenay 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	197	70	22	0	0	8	0	119	416
Variation en %	3,7	-7,9	83,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	0,8	1,0
2016	190	76	12	0	0	0	16	118	412
Variation en %	-7,3	-26,9	-71,4	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-18,1	-18,4
2015	205	104	42	0	0	10	0	144	505
Variation en %	-23,5	-17,5	10,5	s.o.	s.o.	-64,3	s.o.	-32,1	-24,9
2014	268	126	38	0	0	28	0	212	672
Variation en %	-20,5	-30,8	-48,6	s.o.	s.o.	-17,6	s.o.	-27,4	-26,9
2013	337	182	74	0	0	34	0	292	919
Variation en %	-15,8	-16,5	32,1	s.o.	-100,0	-32,0	s.o.	-24,9	-17,7
2012	400	218	56	0	4	50	0	389	1 117
Variation en %	-15,8	172,5	-3,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	67,7	30,0
2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Variation en %	25,0	73,9	52,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-9,7	9,7
2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	-15,8	100,0	48,4	s.o.	s.o.	4,3	s.o.	-68,5	-32,8
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Chicoutimi	3	12	12	4	0	0	0	15	15	31	-51,6
Jonquière	15	10	22	6	0	0	15	22	52	38	36,8
La Baie	6	8	2	0	0	0	2	0	10	8	25,0
Reste de la RMR	49	30	16	4	0	0	6	6	71	40	77,5
Saguenay (RMR)	73	60	52	14	0	0	23	43	148	117	26,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2018											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Chicoutimi	4	14	16	8	0	0	0	15	20	37	-45,9
Jonquière	16	11	26	14	0	0	19	36	61	61	0,0
La Baie	8	11	2	0	0	0	2	6	12	17	-29,4
Reste de la RMR	59	35	16	6	0	0	10	6	85	47	80,9
Saguenay (RMR)	87	71	60	28	0	0	31	63	178	162	9,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Chicoutimi	0	0	0	0	0	0	0	15
Jonquière	0	0	0	0	2	4	13	18
La Baie	0	0	0	0	2	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	6	2	0	4
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	10	6	13	37

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Chicoutimi	0	0	0	0	0	0	0	15
Jonquière	0	0	0	0	6	6	13	30
La Baie	0	0	0	0	2	0	0	6
Reste de la RMR	0	0	0	0	10	2	0	4
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	18	8	13	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Chicoutimi	15	16	0	0	0	15	15	31
Jonquière	39	20	0	0	13	18	52	38
La Baie	10	8	0	0	0	0	10	8
Reste de la RMR	67	36	4	0	0	4	71	40
Saguenay (RMR)	131	80	4	0	13	37	148	117

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Chicoutimi	20	22	0	0	0	15	20	37
Jonquière	44	31	4	0	13	30	61	61
La Baie	12	11	0	0	0	6	12	17
Reste de la RMR	77	43	8	0	0	4	85	47
Saguenay (RMR)	153	107	12	0	13	55	178	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	Variation en %
Chicoutimi	1	4	6	0	0	0	13	0	20	4	**
Jonquière	2	2	10	8	0	0	16	19	28	29	-3,4
La Baie	4	5	0	0	0	0	0	4	4	9	-55,6
Reste de la RMR	14	15	4	0	0	0	0	19	18	34	-47,1
Saguenay (RMR)	21	26	20	8	0	0	29	42	70	76	-7,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Chicoutimi	6	6	8	0	0	0	19	0	33	6	**
Jonquière	4	6	14	8	0	0	24	34	42	48	-12,5
La Baie	14	17	2	4	0	0	0	4	16	25	-36,0
Reste de la RMR	42	38	10	4	0	0	8	21	60	63	-4,8
Saguenay (RMR)	66	67	34	16	0	0	51	59	151	142	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Chicoutimi	0	0	0	0	6	0	7	0
Jonquière	0	0	0	0	4	0	12	19
La Baie	0	0	0	0	0	4	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	4	0	15
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	10	8	19	34

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Chicoutimi	0	0	0	0	6	0	13	0
Jonquière	0	0	0	0	4	0	20	34
La Baie	0	0	0	0	0	4	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	6	8	15
Saguenay (RMR)	0	0	0	0	10	10	41	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017
Chicoutimi	13	4	0	0	7	0	20	4
Jonquière	12	10	4	0	12	19	28	29
La Baie	4	9	0	0	0	0	4	9
Reste de la RMR	18	15	0	4	0	15	18	34
Saguenay (RMR)	47	38	4	4	19	34	70	76

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Chicoutimi	20	6	0	0	13	0	33	6
Jonquière	18	14	4	0	20	34	42	48
La Baie	16	25	0	0	0	0	16	25
Reste de la RMR	52	44	0	4	8	15	60	63
Saguenay (RMR)	106	89	4	4	41	49	151	142

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 399 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chicoutimi													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Jonquière													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
La Baie													
T2 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Reste de la RMR													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Saguenay (RMR)													
T2 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
T2 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2018						
Sous-marché	**T2 2018**	**T2 2017**	**Variation en %**	**Cumul 2018**	**Cumul 2017**	**Variation en %**
Chicoutimi	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Jonquière	-	-	s.o.	-	-	s.o.
La Baie	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saguenay (RMR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Saguenay[1]							
						4 derniers trimestres[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2018	331	619	1 251	197 697	11,3	184 665	15,3
T2 2017	292	538	1 241	192 570	12,8	184 356	15,9
Variation en %	13,4	15,1	0,8	2,7	s.o.	0,2	s.o.
Cumul 2018	566	1 206	1 206	187 607	12,8	s.o.	s.o.
Cumul 2017	517	1 121	1 216	188 716	14,1	s.o.	s.o.
Variation en %	9,5	7,6	-0,8	-0,6	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2018	23	n.d.	157	n.d.	n.d.	n.d.	25,6
T2 2017	23	n.d.	139	n.d.	n.d.	n.d.	21,6
Variation en %	0,0	s.o.	12,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2018	45	n.d.	154	158 933	20,6	s.o.	s.o.
Cumul 2017	43	n.d.	136	158 781	19,0	s.o.	s.o.
Variation en %	4,7	s.o.	13,3	0,1	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2018	29	86	221	n.d.	n.d.	n.d.	24,0
T2 2017	36	91	197	n.d.	16,4	n.d.	18,2
Variation en %	-19,4	-5,5	12,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2018	60	168	220	190 037	22,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	66	163	180	182 430	16,4	s.o.	s.o.
Variation en %	-9,1	3,1	22,2	4,2	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2018	384	754	1 632	196 678	12,8	183 990	16,8
T2 2017	351	673	1 581	189 726	13,5	182 820	16,6
Variation en %	9,4	12,0	3,2	3,7	s.o.	0,6	s.o.
Cumul 2018	672	1 488	1 585	184 831	14,1	s.o.	s.o.
Cumul 2017	626	1 406	1 536	181 157	14,7	s.o.	s.o.
Variation en %	7,3	5,8	3,1	2,0	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, (Québec) 2016.12 =100	IPC (Québec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	73,5	7,4	58,9	849
	Février	561	3,14	4,64	100,3	126,6	74,5	6,8	59,3	846
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	126,7	74,2	6,4	58,8	844
	Avril	561	3,14	4,64	100,3	127,0	75,1	6,4	59,6	847
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	127,1	75,7	6,8	60,2	847
	Juin	561	3,14	4,64	100,5	126,7	77,1	6,9	61,4	852
	Juillet	573	3,14	4,84	100,7	126,7	77,0	6,9	61,4	853
	Août	573	3,14	4,84	100,7	126,7	77,3	6,8	61,5	851
	Septembre	575	3,09	4,89	100,8	127,1	76,9	6,7	61,1	857
	Octobre	581	3,24	4,99	101,0	127,2	76,4	6,1	60,4	875
	Novembre	581	3,24	4,99	101,1	127,7	74,9	6,0	59,1	885
	Décembre	581	3,24	4,99	101,1	127,5	74,1	6,0	58,5	880
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,4	127,8	74,5	6,2	58,9	869
	Février	590	3,34	5,14	101,8	128,5	74,9	5,8	59,1	871
	Mars	590	3,34	5,14	101,8	128,7	76,0	5,6	59,7	866
	Avril	590	3,34	5,14	101,9	129,2	75,3	5,8	59,3	861
	Mai	601	3,49	5,34	101,9	129,3	74,9	6,1	59,3	874
	Juin	601	3,49	5,34		129,2	74,1	6,6	59,0	892
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

housing-now-tables-saguenay-64213-2018-Q03-fr